

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ. Сравнение типов ремонтов в цифрах

№ п/п	Наименование работ	ЭКС.ЛОЗИВНЫЙ				КАПИТАЛЬНЫЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ			
		Ед.изм.	Объем	Стоимость за ед.	Итого работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость за ед.	Итого работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость за ед.	Итого работ
Адрес Объекта Площадь *** *** 86,70													
1 Полы													
<i>Кухня, Гостиная, Спальня, Детская, Холл, Гардеробная</i> Грунтовка бетоноконтактом Устройство стяжки финишным ровнителем Грунтовка за 1 раз Насил паркетной доски, инженерной доски, ламината не на клей Монтаж раздвигательного порошка		м2	79,30	50,00	3 965,00	м2	79,30	50,00	3 965,00				
Итого		65 240,00				65 240,00				37 485,00			
<i>С/У №1 и №2</i> Устройство обвязочной гидроканализации Грунтовка бетоноконтактом Укладка нагревательного элемента теплого пола Выставление маячков Устройство стяжки первичным, а затем финишным ровнителем Грунтовка за 1 раз Укладка напольной керамической плитки (керамогранит) размером 60х60см Загиры швов Монтаж раздвигательного порошка		м2	7,40	150,00	1 110,00	м2	7,40	150,00	1 110,00	м2	7,40	150,00	1 110,00
Итого		18 700,00				18 700,00				18 700,00			
Прочие работы Монтаж плинтуса деревянного Монтаж плинтуса пластикового		шт.м	70,10	250,00	17 525,00	шт.м	70,10	150,00	10 515,00	шт.м	70,10	150,00	10 515,00
Итого по Разделу "Полы"		101 465,00				94 455,00				66 700,00			
2 Стены													
<i>Штукатурные работы</i> Грунтовка стен бетоноконтактом Монтаж стекловолокну сетки Монтаж штукатурных маячков Оштукатуривание стен под маяк гипсовой штукатуркой Оштукатуривание стен под маяк цементной штукатуркой Оштукатуривание откосов гипсовой штукатуркой		м2	195,82	50,00	9 790,95	м2	195,82	50,00	9 790,95				
Итого		113 103,55				113 103,55				0,00			
<i>Шпательные работы</i> Грунтовка стен за 2 раза Грунтовка стен за 1 раз Шпательная стен за 2 раза Шпательная стен за 1 раз Шпательная стен Шпательные откосы, в т.ч. монтаж стекловолоку		м2	179,02	100,00	17 900,90	м2	192,82	100,00	19 280,90	м2	192,82	50,00	9 640,95
Итого		94 083,08				99 948,08				53 025,23			
<i>Чистовая отделка стены откосы</i> Поклейка обоев на флизелиновой основе Поклейка откосов Монтаж 3D-панелей Обшивка стен кафельной плиткой размером 40х80мм Обшивка стен кафельной плиткой размером 15х90мм Монтаж фарука размером плитки 20х20мм Загиры швов Запил кафель под 45 градусов		м2	179,02	300,00	53 706,70	м2	192,82	300,00	57 845,70	м2	192,82	300,00	57 845,70
Итого		150 263,90				128 453,90				128 453,90			
Итого С/У		357 450,53				341 505,53				181 479,13			
3 Сантехника													
<i>Инженерия сантехника</i> Штробление стен под сантехническую разводку Врезка в канализационный стояк Разводка фановых труб Заделка штроб Монтаж коллектора Монтаж обратного клапана Монтаж регулятора давления Монтаж фильтра грубой очистки Монтаж фильтра тонкой очистки Монтаж системы защиты от протечек Разводка труб ГВС, ХВС Заделка штроб в бетонных и монолитных стенах		точка	18,00	500,00	9 000,00	точка	18,00	500,00	9 000,00	точка	18,00	500,00	9 000,00
Итого		83 900,00				78 900,00				78 900,00			
<i>Монтаж сантехнического оборудования</i> Монтаж ванны Монтаж раковины с умывальником Монтаж равы инсталляции Монтаж навесного унитаза Монтаж унитаза Монтаж гир. душа Монтаж душевой стойки Монтаж смесителя Монтаж зеркала		шт	2,00	2 500,00	2 500,00	шт	2,00	2 500,00	2 500,00	шт	2,00	2 500,00	2 500,00
Итого		22 000,00				16 000,00				16 000,00			
<i>Устройство душевого поддона</i> Изготовление душевого поддона (поддон из пеноблоков) 120х900 Монтаж сливного трапа Устройство обвязочной гидроканализации поддона Обшивка поддона мозаикой Монтаж душевых створок Монтаж сантехнической кабины		шт	1,00	3 500,00	3 500,00								
Итого		12 000,00				5 000,00				5 000,00			
Итого С/У		117 900,00				99 900,00				99 900,00			
4 Электрика													
<i>Инженерия электрика</i> Устройство штробы для прокладки кабелей с последующей заделкой Прокладка кабеля Устройство гнезда подрозетника Монтаж розетки/выключателя Монтаж распределительной коробки		шт	10,00	350,00	3 500,00	шт	5,00	350,00	1 750,00	шт	10,00	350,00	10 500,00
Итого		124 325,00				71 925,00				45 975,00			
<i>Монтаж электротехнического оборудования</i> Монтаж и подключение выключателя вентилятора Монтаж розетата теплого пола Монтаж светильников Монтаж электротехнического полотноосушителя		шт	2,00	750,00	1 500,00	шт	2,00	750,00	1 500,00	шт	2,00	750,00	1 500,00
Итого		27 250,00				27 250,00				27 250,00			
<i>Штук</i> Демонтаж навесного щитка Демонтаж электро-счетчика Демонтаж электродвигателя Устройство гнезда под электро-щиток Монтаж эстраменного щитка Монтаж навесного щитка Монтаж электро-счетчика Установка и подключение вводного автомата Установка и подключение автомата однофазного		шт	1,00	300,00	300,00	шт	1,00	300,00	300,00	шт	1,00	300,00	300,00
Итого		19 300,00				2 550,00				2 550,00			
Итого С/У		170 875,00				101 725,00				75 775,00			
5 Потолки													
Устройство натяжных потолков (с/у - глянцевого, квартира - сати, швет - по проекту), в т.ч. Материал Устройство натяжных потолков (с/у - глянцевого, квартира - белый сати), в т.ч. Материал Монтаж скрытых коробов		м2	86,70	800,00	69 360,00	м2	86,70	600,00	52 020,00	м2	86,70	600,00	52 020,00
Итого		87 360,00				52 020,00				52 020,00			
6 Прочие работы													
Демонтаж коробов в с/у Монтаж механического люка Комплекс работ по устройству коллекторов в полу Демонтаж/монтаж радиаторов в процессе производства работ		шт	2,00	2 500,00	5 000,00	шт	2,00	2 500,00	5 000,00	шт	2,00	2 500,00	5 000,00
Итого		47 000,00				14 000,00				14 000,00			
Итого ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ		882 050,53				703 605,53				489 874,13			
Итого за м2		10 173,59				8 115,40				5 650,22			
Тип ремонта		ЭКС.ЛОЗИВНЫЙ				КАПИТАЛЬНЫЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ			